

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г.Петров Вал ул. Кооперативная д.13.

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2020 по 31.12.2020 года.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.08.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» 09. 2017 года.
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Кооперативная д. 13
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1983 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	70
	- нежилых	0
14	Строительный объем	13 508 куб. м
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3 792,7 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 363,20 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	0

	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 027,4 кв. м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	277,3 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	750,1 кв.м
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	88 483,40
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	62 045,17
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	748 565,68
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	554 062,16
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	81 113,16
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	80 709,60
	- за оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	30 399,26
	- за оплату холодной воды на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату холодной воды на содержание общего имущества (ОДН)	2 281,5

5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	735 585,74
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	732 585,74
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	168 083,93
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	256 567,33
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность потребителей	61 543-14

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	567 501,81
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
Наименование работ (услуг)	Периодичность/ Кол-во	Ед. изм	Стоимость за ед.изм в руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7196,61
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12	1,00	шт	6860,32
			86359,32
			6860,32

месяцев=2,04) 1 раз в год				
Внеплановый осмотр специалистом	9,00	шт	200,00	1800,00
Грунтовка праймером	35,00	м2	116,00	4060,00
Демонтаж батареи	1,00	шт	389,00	389,00
Закрепление отлива	2,00	м	396,00	792,00
Замена и установка новых резьб от $\phi=15$ мм до $\phi=32$ мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	7,00	шт	400,00	2800,00
Замена трубопроводов отопления диаметром: 57 мм, железо	11,00	м	996,00	10956,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм (без мат.)	1,00	м	581,00	581,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	6,00	м	830,00	4980,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)	4,00	м	611,00	2444,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	4,00	м	725,00	2900,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, железо	0,50	м	480,00	240,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	2,00	м	777,00	1554,00
Замена трубопроводов КНС из труб $\phi=100$ мм	1,40	м	878,00	1229,20
Монтаж адресной таблички	2,00	шт	920,00	1840,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
Монтаж металлического профиля, для укрепления кровли	6,00	м	396,00	2376,00
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5481,53	65778,36
Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	1614,19	1614,19
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	605,32	1210,64
Очистка старого бетонного покрытия	2,00	т	450,00	900,00
Очистка от захламления бытовым мусором подвального помещения	1,20	м3	773,00	927,60
Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	3,00	шт	244,00	732,00
Планово -профилактический ремонт групповых щитков	20,00	шт	327,63	6552,60
Пробивка вентиляционных каналов	12,00	м	244,00	2928,00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	6456,77	12913,54
Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	22,00	шт	60,00	1320,00
Ремонт бетонной отмостки дома.	13,50	м2	1105,00	14917,50
Ремонт цементной стяжки	35,00	м2	411,00	14385,00
Сбивание наледи, сосулек	30,00	м	25,00	750,00
Сварочные работы, приварка дужек под замки	4,00	шт	200,00	800,00
Сварочный шов $\phi=32-100$ мм	8,00	шт	400,00	3200,00
Сварочный шов $\phi=15-25$ мм	11,00	шт	200,00	2200,00
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления и горячего водоснабжения	75,00	м	23,00	1725,00

Смена кранов диаметром: 20 мм	3,00	шт	541,00	1623,00
Смена кранов диаметром: 25 мм	1,00	шт	692,00	692,00
Смена кранов диаметром: 15 мм	4,00	шт	420,00	1680,00
Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	4,00	шт	314,00	1256,00
Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой	45,00	м2	463,00	20835,00
Смена электропроводки	2,00	м	124,00	248,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	30,00	квартир	60,00	1800,00
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	17756,11	17756,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1,00	шт	10422,00	10422,00
Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4035,48	48425,76
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	3,00	шт	275,83	827,49
Установка стекла	0,9723	м2	1312,00	1275,66
Установка и крепление поручней деревянных	5,00	м	64,00	320,00
Установка тройников диаметром 100 мм	2,00	шт	351,00	351,00
Установка прокладки на лежке КНС диаметром до 100 мм	1,00	шт	351,00	351,00
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6759,43	81 113,16
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6725,80	80 709,60
Холодная вода на содержание общего имущества ОДН	круглосуточно	12 месяц	-	2 281,5
Электроэнергия на содержание общего имущества ОДН	круглосуточно	12 месяц	-	30 399,26

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	4
---------------------------------	-----	----------------------------------------------------------------	---

Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	0

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчётный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

-	отсутствуют
---	-------------

Отчет составлен: « 15» марта 2021 года.

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов